

## Neubau-Projekt »Spandauer Ufer« auf dem alten Post-Gelände

Information in Leichter Sprache

Viele Jahre war das alte Post-Gelände für den Bezirk Spandau ein Problem. Das Gelände wurde nicht mehr genutzt und die Gebäude standen über 20 Jahren leer. Jetzt wird auf dem Gelände neu gebaut. Es entsteht ein neues Wohn-Gebiet mit 4 Hoch-Häusern und mit vielen verschiedenen Möglichkeiten.



Foto: Spandauer Ufer GmbH & Co. KG

Das alte Post-Gelände liegt in der Mitte von Spandau, gleich neben dem Rathaus, dem Bahnhof und dem Fluss Havel. Seit dem Jahr 2016 arbeitet die Bau-Firma Spandauer Ufer GmbH & Co. KG auf dem Post-Gelände.

Viele Menschen sollen sich in dem neuen Wohn-Gebiet wohl fühlen.  
Außerdem soll das neue Wohn-Gebiet die Wilhelmstadt  
und die Altstadt miteinander verbinden.  
Diese Orte sind durch große Straßen voneinander getrennt.  
Eine Ufer-Promenade soll die Orte miteinander verbinden.

### **Welche Bau-Maßnahmen wurden ab 2017 geplant?**

Im Jahr 2017 wurde das Haupt-Gebäude der alten Post abgerissen.  
3 Jahre lang durften Künstlerinnen und Künstler  
die Paket-Halle bemalen und besprühen.  
Im Jahr 2019 wurde auch die Paket-Halle abgerissen.  
Das leere Post-Gelände konnten die Künstlerinnen  
und Künstler weiter nutzen.  
Dort gab es viele Veranstaltungen,  
zum Beispiel eine Aufführung von einem Zirkus.  
Bis Ende 2023 war sogar ein Freizeit-Park auf dem Gelände.  
Veranstaltungen gibt es bis zum Bau-Beginn.  
Der Bau-Beginn ist im Jahr 2024.

## Wie soll das neue Wohn-Gebiet aussehen?

Auf dem alten Post-Gelände wird es viele verschiedene Gebäude geben.  
Das Besondere ist:

Die Gebäude werden durch große Gänge miteinander verbunden.  
Außerdem gibt es 4 Hoch-Häuser auf dem Gelände.

In dem neuen Wohn-Gebiet sind geplant:

- 74 Miet-Wohnungen
- 4 Restaurants/Gaststätten
- 2 Hotels
- Ein Fitness-Studio
- Eine Kita
- Büro-Räume
- Geschäfte

Die Menschen können dort wohnen, arbeiten, einkaufen  
und ihre Freizeit an der Havel verbringen.



Computer-Bild: Spandauer Ufer GmbH & Co. KG

## **Was ist das Besondere an dem Bau-Projekt?**

Die Energie-Versorgung in dem neuen Wohn-Gebiet ist umwelt-freundlich.

Kälte-Energie wird mit dem Wasser der Havel erzeugt.

Mit Kälte-Energie kühlt man zum Beispiel Räume und Maschinen.

Die meiste Wärme-Energie

wird durch ein besonderes Verfahren erzeugt.

Dafür nutzt man eine Abwasser-Leitung der Berliner Wasser-Betriebe.

Mit Wärme-Energie heizt man zum Beispiel die Wohn-Räume.

Der Rest an Wärme-Energie kommt aus dem Fern-Wärme-Netz.



Der Text in Leichter Sprache ist von capito Berlin.

3 Personen mit Lernschwierigkeiten haben den Text auf Verständlichkeit geprüft.