

## **Wohn-Gebiet »Paulsternstraße«**

Information in Leichter Sprache

Ein modernes Wohn-Gebiet ist im Ortsteil Haselhorst an der Straßen-Ecke Paulsternstraße entstanden:  
Das Wohn-Gebiet »Paulsternstraße«.

Das neue Wohn-Gebiet hat 483 Wohnungen.  
Die meisten Wohnungen sind barrierefrei  
und haben ein bis 5 Zimmer.

Das Wohn-Gebiet verbindet Haselhorst  
mit dem Siemens-Campus.

Im Osten vom Bezirk Spandau sind viele Bau-Projekte geplant.  
Das Wohn-Gebiet »Paulsternstraße« ist das erste Bau-Projekt.



Foto: WBM, Claudius Pflug

## Welche Besonderheiten gab es beim Bau-Projekt?

Private und öffentliche Partner haben beim Bau zusammengearbeitet.

Zuerst wurden die Wohnungen

von einer privaten Firmen-Gruppe gebaut.

Dann wurden die Wohnungen

von 2 Berliner Wohnungsbau-Gesellschaften vermietet:

- **Deutsche Gesellschaft** zur Förderung des **W**ohnungsbaues, kurz Degewo
- **W**ohnungsbaugesellschaft **B**erlin-**M**itte, kurz WBM.

Außerdem hat der Bezirk beim Bau bestimmte Regeln beachtet.

Die Regeln des »Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung«, kurz »Berliner Modell«.

Beim »Berliner Modell« müssen ungefähr ein Drittel der Wohnungen Sozialwohnungen für Familien und Personen mit wenig Geld sein.

Außerdem müssen die Bau-Firmen zusätzlich Kosten bezahlen, zum Beispiel für den Bau von Kitas und Schulen.

An diese Regeln müssen sich alle Partner halten.

Ein Erfolg beim Bau-Projekt war:

- Das Projekt war bereits am 1. März 2021 fertig.  
Das war 6 Monate früher als geplant.
- Die Bau-Kosten waren nicht höher als geplant.

Der Bezirk fördert im Wohn-Gebiet »Paulsternstraße« 121 Wohnungen.

Das bedeutet: Die Mieten sind bezahlbar.

So ist ein vielfältiges Wohn-Gebiet entstanden, mit viele verschiedene Menschen.

## **Was bietet das Wohn-Gebiet »Paulsternstraße«?**

Das Wohn-Gebiet ist wie ein kleiner Stadt-Teil.

In der Mitte gibt es einen großen Innen-Bereich mit Bäumen und vielen Grün-Flächen.

Die Wohn-Häuser um den Innen-Bereich haben 4 bis 7 Stockwerke.

Das Hochhaus hat 11 Stockwerken und viele Ein-Zimmer-Wohnungen.

Im Innen-Bereich gibt es auch Wohn-Häuser mit 4 bis 6 Stockwerken.

Außerdem gibt es

- ein Park-Haus mit 391 Auto-Stellplätzen,
- eine Kita mit 60 Plätzen,
- Räume für Firmen, Geschäfte, Einrichtungen,
- einen neuen Spielplatz.

Diese Angebote und Möglichkeiten sind für die Entwicklung von ganz Haselhorst wichtig.



Der Text in Leichter Sprache ist von capito Berlin.

3 Personen mit Lernschwierigkeiten haben den Text auf Verständlichkeit geprüft.