

## Wohn-Gebiet Pepitahöfe

Information in Leichter Sprache

Die Pepitahöfe liegen mitten im Bezirk Spandau, im Ortsteil Hakenfelde. Das ist nicht weit von der Havel entfernt.

Es gibt in den Pepitahöfen über 1.000 Wohnungen und viele große Spielflächen.

Deshalb sind die Pepitahöfe besonders für Familien mit Kindern interessant.

Berlin wird immer größer.

Deshalb braucht Berlin viele neue Wohnungen mit bezahlbaren Mieten.

Doch große Bau-Flächen gibt es nur noch in den Rand-Bezirken von Berlin.

Dazu gehört Spandau mit dem Wohn-Projekt Pepitahöfe:

Dieses Projekt ist ein Beispiel dafür, wie Wohnungs-Bau gut gelingen kann.

### Wie wurden die Pepitahöfe geplant?

2 Firmen haben beim Bau der Pepitahöfe zusammengearbeitet:

- die Kilian Immobilien-Gruppe
- die MHMI-Immobilien-Verwaltung

Dann wurden die Pepitahöfe

an 2 Berliner Wohnungsbau-Gesellschaften verkauft:

- **Deutsche Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaues**, kurz Degewo
- **Wohnungsbau-Gesellschaft Berlin-Mitte**, kurz WBM.

Die 2 Wohnungsbau-Gesellschaften vermieten die Wohnungen.

Die Pepitahöfe wurden in den Jahren 2016 bis 2019 gebaut.  
Schon im Jahr 2018 waren 312 Wohnungen fertig.  
Im Jahr 2019 wurden 712 Wohnungen gebaut.  
Insgesamt gibt es in den Pepitahöfen 1.024 Wohnungen.  
Die Wohnungen haben ein bis 5 Zimmer.



**Foto: Ringfoto Fehse**

## Was ist das Besondere an den Pepitahöfen?

Die Wohnungen sollen auch für Familien und Menschen mit kleinem Einkommen bezahlbar sein. Deshalb wird der Mietpreis bei 265 Wohnungen gefördert. Das heißt: Die Miete ist sehr günstig. Sie hängt vom Einkommen der Mieterinnen und Mieter ab.

Die Pepitahöfe bieten vielen Menschen und besonders Familien mit Kindern viele Möglichkeiten:

- große und kleine Wohnungen
- viele Spielflächen
- gute Einkaufs-Möglichkeiten
- eine Tiefgarage mit 481 Auto-Stellplätzen.  
Das ist gut für das Wohn-Gebiet,  
weil die Autos dann nicht auf der Straße parken müssen.

Es gibt auch eine autofreie Straße durch die Pepitahöfe. Das ist die große Pepitapromenade. Hier kaufen die Menschen gerne ein, sie gehen spazieren oder treffen sich mit anderen Menschen.



Der Text in Leichter Sprache ist von capito Berlin. 3 Personen mit Lernschwierigkeiten haben den Text auf Verständlichkeit geprüft.