

Newsletter 03 / 2021

Projekte



Altes Krankenhaus Staaken

Altes Krankenhaus Staaken

Seit 2017 wird das Gelände des ehemaligen Krankenhauses Staaken unter dem Namen „Metropolitan Park“ zu einem attraktiven Wohnquartier entwickelt. Während einige Gebäude bereits zu Wohnungen umgebaut wurden, ist der geheimnisvolle Charme der aufgegebenen Nutzung auf dem Gelände noch immer spürbar – ein „Lost Place“ der nun wieder zum Leben erweckt wird.

Im Video zum Projekt erhalten Sie Einblicke zur Geschichte des Geländes und deren zukünftige Gestaltung.

[» Zum Projekt](#)



Waterkant

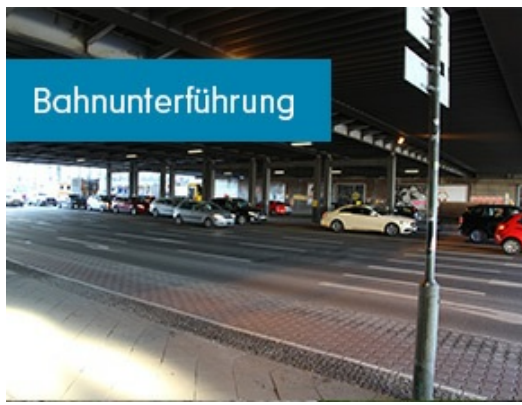
Waterkant

Für den Bezirk Spandau zählt das Projekt Waterkant zu einem der zentralen Bauprojekte. In direkter Wassernähe entsteht ein neues Standquartier mit rund 2.500 Wohneinheiten. Durch die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum wird ein wichtiger Beitrag zur Entlastung des angespannten Berliner Miet- und Wohnungsmarktes geleistet.

Nachhaltige Energieversorgung, innovative Mobilitätskonzepte und der Ausbau der sozialen Infrastruktur stellen wesentliche Entwicklungsziele des Projektes dar.

Das Video zum Projekt mit umfassenden Einblicken steht ab sofort auf www.spandau-bewegt.de zur Verfügung.

[» Zum Projekt](#)



Bahnunterführung am Bahnhof Spandau

Schon seit etlichen Jahren wirkt die Unterführung unter der Bahnbrücke an der Klosterstraße alles andere als einladend. Vor allem die schlechten Lichtverhältnisse und die mangelnde Sauberkeit machen es deutlich attraktiver, den Weg durch die Bahnhofshalle zu nehmen – trotz der längeren Strecke.

Nachdem es jahrelang nicht gelungen ist, eine Einigung zur Verbesserung der Situation zu finden, wurde nun eine pragmatische Lösung vereinbart. Noch in diesem Jahr ergreift die Deutsche Bahn erste Maßnahmen und erneuert die Taubenschutzanlage in der Unterführung. Weitere Maßnahmen wie die Verbesserung der Beleuchtungssituation sollen folgen.

[» Zum Projekt](#)

Beteiligung



Beteiligung Bebauungsplan 5 – 91 „ehemaliges Krankenhaus Staaken“

Ziele / Zweck: Festsetzung von allgemeinen Wohngebieten und einem Mischgebiet, von öffentlichen und privaten Verkehrsflächen und öffentlichen und privaten Grünflächen

Vom **22. März 2021 bis einschließlich 21. April 2021** besteht die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegefrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen.

[» Zur Beteiligung](#)

Beteiligung zum Gutspark Neukladow



Die Entwicklung der Gutsanlage Neukladow ist für den Bezirk von besonderer Bedeutung. Der denkmalgeschützte Gutspark soll daher mit öffentlichen Mitteln denkmalgerecht saniert und für Besucherinnen und Besucher wieder erlebbar gemacht werden. Die Ergebnisse der durchgeführten Online-Beteiligung zur Freiraumplanung sowie die Präsentation des vom Bezirk initiierten Dialogverfahrens liegen vor und können auf [meinBerlin](#) eingesehen werden. Der Bürgerdialog hält an. Über den Fortgang des Bürgerdialogs und die Ergebnisse werden wir zu gegebenem Zeitpunkt berichten.

» [Zur Beteiligung](#)

Demnächst



„Am Spektepark“ - Neubauprojekt Freudenberger Weg

Das Projekt „Am Spektepark“ ist ein gelungenes Beispiel für das behutsame Einfügen von Neubauten in bestehende Quartiersstrukturen. In der Großsiedlung Falkenhagener Feld errichtet die Charlottenburger Baugenossenschaft insgesamt 159 Wohnungen und eine Kita.

Alle Gebäude erhalten Aufzüge vom Keller bis zum obersten Geschoss und schwellenlose Zugänge zu Wohnungen und Balkonen. Für die 16 Erdgeschosswohnungen steht zudem ein mietereigener Garten zur Verfügung. Weitere Informationen sowie ein Video zum Projekt erscheinen Mitte April auf www.spandau-bewegt.de.



Buwog Speicherballett

Die zwei historischen Denkmalspeicher mit markanter Silhouette am Ufer der Havel sind Mittelpunkt und Namensgeber des neuen Wohnquartiers BUWOG SPEICHERBALLETT. Sie sind denkmalgeschützt und werden derzeit im ersten Bauabschnitt saniert. In den nächsten Bauabschnitten entstehen das angrenzende Wohnensemble Havelkiesel sowie ein Neubau für weitere Eigentumswohnungen auf der Fläche des ehemaligen dritten Speichersilos.

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist voraussichtlich für 2023 geplant. Weitere Informationen sowie ein Video zum Projekt erscheinen Ende April auf www.spandau-bewegt.de.

Der Newsletter von „Spandau bewegt“ informiert Sie regelmäßig über aktuelle Bauvorhaben und Beteiligungsmöglichkeiten in Spandau. Unser Angebot wird in den kommenden Wochen und Monaten stetig wachsen.

Zögern Sie auch nicht uns bei weiterführenden Fragen zu kontaktieren.

Impressum

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen und Gesundheit
Bezirksstadtrat Frank Bewig
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
Tel.: 030 / 90279 – 2260
E-Mail: spandau-bewegt@ba-spandau.berlin.de
www.spandau-bewegt.de



Wenn Sie den Newsletter nicht mehr erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)