

Newsletter 02 / 2021

## In Spandau ist viel in Bewegung...

Auch im Februar möchten wir Ihnen wieder einen Überblick zu aktuellen Bauvorhaben aus Spandau geben.



### **Motorworld Manufaktur Berlin**

Lange Zeit lag das ehemalige Areal der DKW Automobilindustrie in unmittelbarer Nachbarschaft zur Zitadelle Spandau und dem BMW-Motorradwerk brach. Doch die Zeit des Stillstands ist vorbei: Auf rund 43.000 m<sup>2</sup> entsteht die Motorworld Manufaktur Berlin. Auch wenn der Projektitel zunächst anderes vermuten lässt, dreht sich hierbei nicht alles um motorisierte Fahrzeuge. Neben Werkstätten und Ausstellungsflächen entstehen auf dem Gelände auch öffentlich zugängliche Gastronomiebereiche, Konferenz- und Eventflächen sowie ein Container Design-Hotel. Das Video zum Projekt ist nun online und gewährt Einblicke in das umfangreiche Bauvorhaben.

[» Zum Projekt](#)

*Bildquelle: Motorworld Manufaktur Berlin*

---



## Umbau Pichelsdorfer Straße

Die Pichelsdorfer Straße ist die bedeutendste und wichtigste Straße im Ortsteil Wilhelmstadt. In den vergangenen Jahren hat sie von ihrer einstigen Aufenthaltsqualität allerdings einiges eingebüßt. Ziel der Neugestaltung ist es, die Straße gestalterisch aufzuwerten und die unterschiedlichen Interessen von Gewerbetreibenden, Anwohnern und Passanten sowie dem motorisierten Individualverkehr und dem öffentlichen Personennahverkehr wieder stärker in einen harmonischen Ausgleich zu bringen. Mitte Februar 2021 startete der Umbau mit ersten Maßnahmen. Die gesamten Baumaßnahmen werden durch ein aktives Baustellenmanagement begleitet.

[» Zum Projekt](#)

*Bildquelle: KoSP GmbH*



## Eröffnung Pumptruck Spielplatz Landstadt Gatow

Auf dem Spielplatz in der Landstadt Gatow ist der erste Spandauer Pumptrack eröffnet worden. Diese speziell geschaffene Mountainbikestrecke ist aufgrund ihrer asphaltierten Fläche für alle Rollsportarten (BMX, Skaten, Roller, Rollschuhe, Bobbycar etc.) geeignet und steht allen Altersklassen zur freien Nutzung zur Verfügung. Geplant und gebaut wurde die Bahn von der Firma ‚Pumptrack.de‘. Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten wurden von den Auszubildenden des Straßen- und Grünflächenamtes durchgeführt.

[» Zum Projekt](#)

## Demnächst



### Altes Krankenhaus Staaken

Auf dem Gelände vom alten Krankenhaus Staaken, gelegen am westlichen Rand des Bezirks Spandau, entstehen bis 2022 auf einer Fläche von zwölf Hektar insgesamt über 470 Wohnungen. Unter dem Namen „Metropolitan Park“ werden die zuletzt als Krankenhaus genutzten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäude zu attraktiven und modernen Wohnungen umgebaut. Weitere Informationen sowie ein Video zum Projekt erscheinen Mitte März auf [www.spandau-bewegt.de](http://www.spandau-bewegt.de).

» [Zur Projektvorschau](#)



### Waterkant

Eines der größten Bauprojekte Spandaus stellt die Waterkant dar – rund 2.500 Wohneinheiten entstehen am östlichen Havelufer zwischen Spandauer-See-Brücke und Wasserstadtbrücke. Bis 2025 errichten die landeseigenen Wohnungsbauunternehmen Gewobag und WBM hier ein nachhaltiges Wohnquartier mit Spielplätzen, Kita, Bäcker, Blumenladen, Apotheken, Kosmetik, gastronomische Einrichtungen, Supermarkt und weiteren Freizeitangeboten.

Weitere Informationen sowie ein Video zum Projekt erscheinen Mitte März auf [www.spandau-bewegt.de](http://www.spandau-bewegt.de).

» [Zur Projektvorschau](#)

Der Newsletter von „Spandau bewegt“ informiert Sie regelmäßig über aktuelle Bauvorhaben und Beteiligungsmöglichkeiten in Spandau. Unser Angebot wird in den kommenden Wochen und Monaten stetig wachsen.

Zögern Sie auch nicht uns bei weiterführenden Fragen zu kontaktieren.

## Impressum

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abteilung Bauen, Planen und Gesundheit  
Bezirksstadtrat Frank Bewig  
Carl-Schurz-Str. 2/6  
13597 Berlin  
Tel.: 030 / 90279 – 2260  
E-Mail: [spandau-bewegt@ba-spandau.berlin.de](mailto:spandau-bewegt@ba-spandau.berlin.de)  
[www.spandau-bewegt.de](http://www.spandau-bewegt.de)



Wenn Sie den Newsletter nicht mehr erhalten möchten, klicken Sie bitte hier.