

## Waterkant Berlin

Information in Leichter Sprache

Das Projekt »Waterkant Berlin« ist für den Bezirk Spandau aktuell eines der wichtigsten Bau-Projekte.

Hier wird seit dem Jahr 2018 ein neues Wohn-Gebiet mit über 2.500 Wohnungen gebaut.

2 Wohnungs-Bau-Unternehmen vom Land Berlin arbeiten beim Projekt »Waterkant Berlin« zusammen:

- WBM, kurz für **W**ohnungs**b**augesellschaft Berlin-**M**itte mbh
- Gewobag, kurz für **G**emeinnützige **W**ohnungs**b**au-**A**G

Mit dem Projekt will das Land Berlin etwas tun gegen die Wohnungs-Not in Berlin.

### Was ist für das neue Wohn-Gebiet geplant?

Bei der Bau-Planung wurde darauf geachtet,

- dass man den Auto-Lärm der Daumstraße nicht so laut hört,
- dass es im Wohn-Gebiet viel Platz für Freizeit und Erholung gibt.

Das neue Wohn-Gebiet liegt direkt am Ufer der Havel.

Deshalb wird dort auch das Havel-Ufer umgebaut.

Außerdem wird es dort in Zukunft einen neuen Platz mit Geschäften und Restaurants geben.

Ganz unterschiedliche Menschen sollen sich im neuen Wohn-Gebiet wohlfühlen:

Es soll für junge Familien geeignet sein, genauso wie für Alleinstehende oder ältere Personen.

Deshalb wird ein Teil der Wohnungen barrierefrei gestaltet.

Mit verschiedenen Angeboten sollen die Gemeinschaft und Nachbarschaft im Wohn-Gebiet gefördert werden.

Dazu gehören:

- Spiel-Plätze und Park-Anlagen
- Kitas und Schulen
- Ein Stadt-Teil-Zentrum
- Freizeit-Angebote für Jugendliche und ältere Menschen
- Supermärkte und andere Geschäfte

Das Wohn-Gebiet »Waterkant« will ein Vorbild-Projekt sein.

Mit verschiedenen Angeboten

will man hier dafür sorgen,

dass es in Zukunft weniger Autos in der Stadt gibt.

Dazu gehören zum Beispiel:

- Car- und Fahrrad-Sharing Angebote verschiedener Anbieter
- ein Jelbi-Möbilitäts-Hub,  
also ein Standort für verschiedene Verkehrsmittel,  
die über eine App zur Benutzung gebucht werden können,  
etwa Fahrräder, Autos, Elektro-Roller

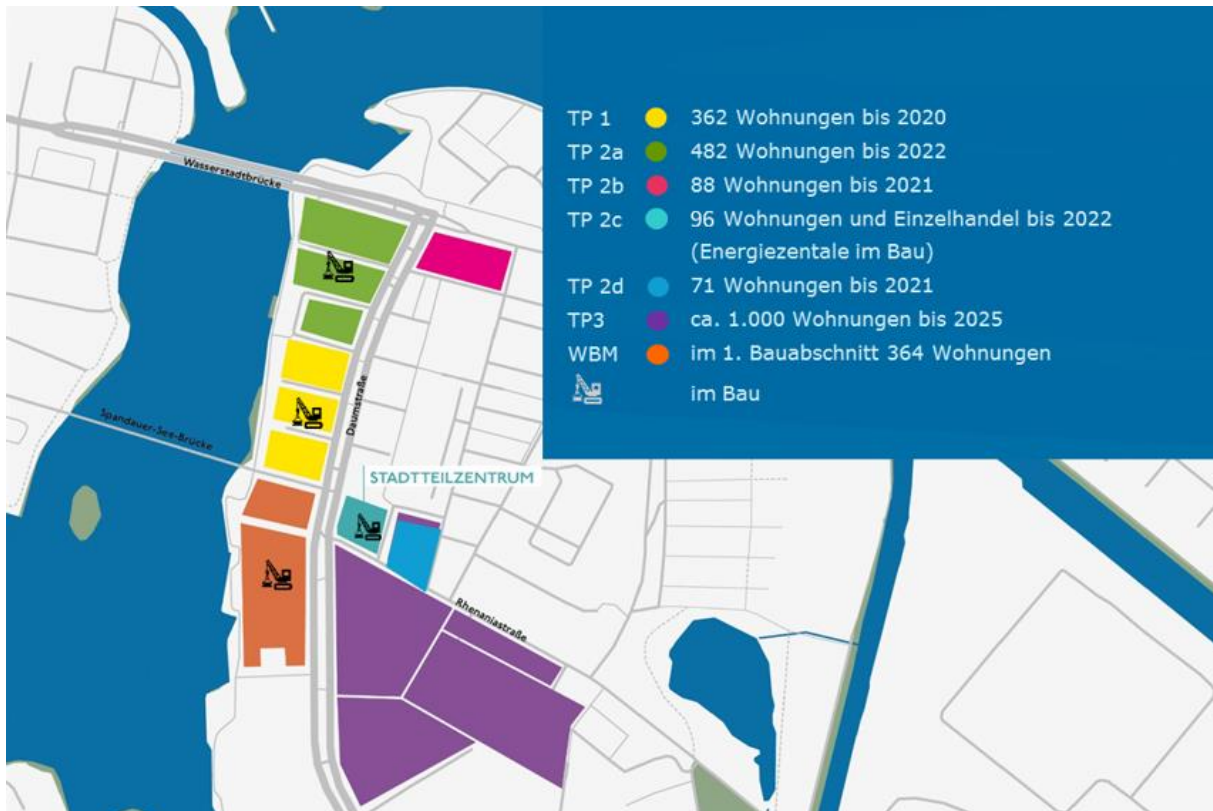
So sollen die neuen Bewohnerinnen und Bewohner des Wohn-Gebiets im Alltag ohne eigenes Auto auskommen.

## Wie läuft das Bau-Projekt ab?

Das Bau-Projekt Waterkant läuft ab in 3 Teil-Projekten, kurz TP.

Auf diesem Plan sehen Sie,

- wie viele Wohnungen zu jedem Teil-Projekt gehören,
- wo diese Wohnungen gebaut werden sollen
- und wann diese Wohnungen fertiggestellt werden:



### Teil-Projekt 1

Dieser Teil des Projekts ist schon fertig.

Insgesamt wurden hier 362 Wohnungen gebaut, in die auch schon Menschen einziehen konnten.

## Teil-Projekt 2

Dieser Teil des Projekts wird gerade gebaut und soll im Jahr 2021 fertig werden.

Zum diesem Teil-Projekt gehören:

- das Stadt-Teil-Zentrum
- eine Kita
- Laden-Geschäfte
- 640 Wohnungen

## Teil-Projekt 3

Dieses ist das größte Teil-Projekt.

Bis zum Jahr 2025 sollen dabei 1.000 Wohnungen gebaut werden.

Außerdem sind ein Park und eine Schule geplant.

Zusätzlich baut die WBM 364 Wohnungen in dem Bereich, der auf der Karte orange markiert ist.



Der Text in Leichter Sprache ist von capito Berlin.

3 Personen mit Lernschwierigkeiten haben den Text auf Verständlichkeit geprüft.